

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 214.84 mp ind din 429.69 mp, situat in strada Urlatorii, nr. 18A, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 11498/19.11.2013 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Prevederile art. 123 alin (1)(3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA
HOTARARE**

Art. 1- Se aproba vanzarea directa a imobilului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 214.84 mp ind din 429.69 mp, situat in strada Urlatorii, nr. 18A, avand nr cad 145 catre Luchianof Grigore beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare

Art.2.- Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa 3 pozitia 63 la H.C.L nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni si este detinut cu contract de concesiune nr. 57/5948/1999 si act aditional nr. 10695/30.10.2013

Art.3. –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 214.84 mp ind din 429.69 mp, situat in orasul Busteni, strada Urlatorii, nr. 18A efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 40 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 28.11.2013 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 5 (1) – Pretul de vanzare al terenului este de 8593,6 euro, din care s-a achitat suma de 3437,4 euro, valoarea concesiunii, diferenta de pret fiind de 5156,2 euro

(2) Diferenta de pret in suma de 5156.2 euro va fi achitata astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, respectiv 2578.1 euro, iar restul de 50% in termen de 1 an de la incheierea contractului de vanzare-cumparare, prin rate lunare, cu o dobanda de 10% anual

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 7 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 8 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ALDEA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Jr. ADRIANA BARDAN

Busteni 28.11.2013

Nr. 173